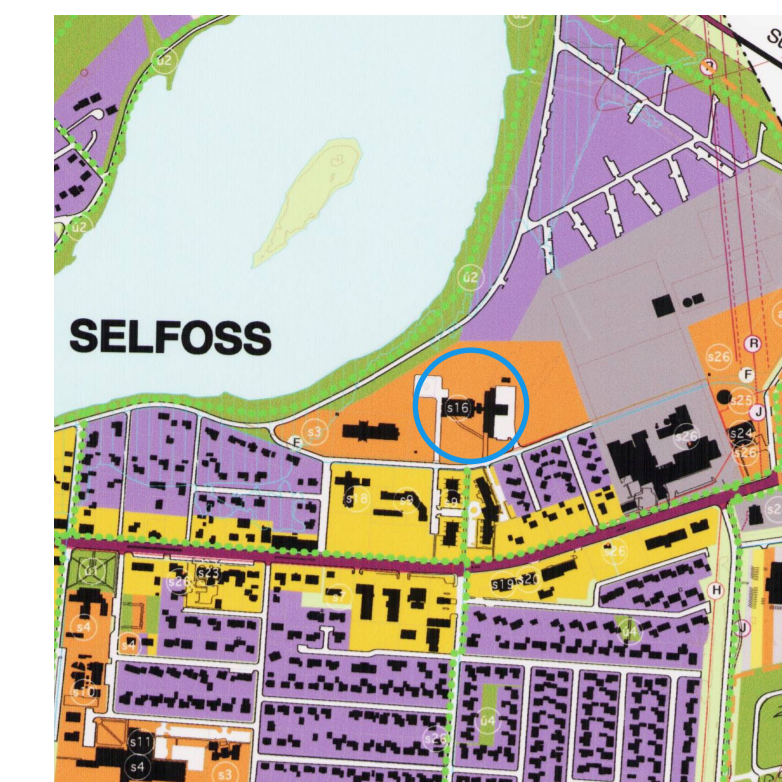


Heilbrigðisstofnun Suðurlands og Björgunarmiðstöð

Deiliskipulagsbreyting



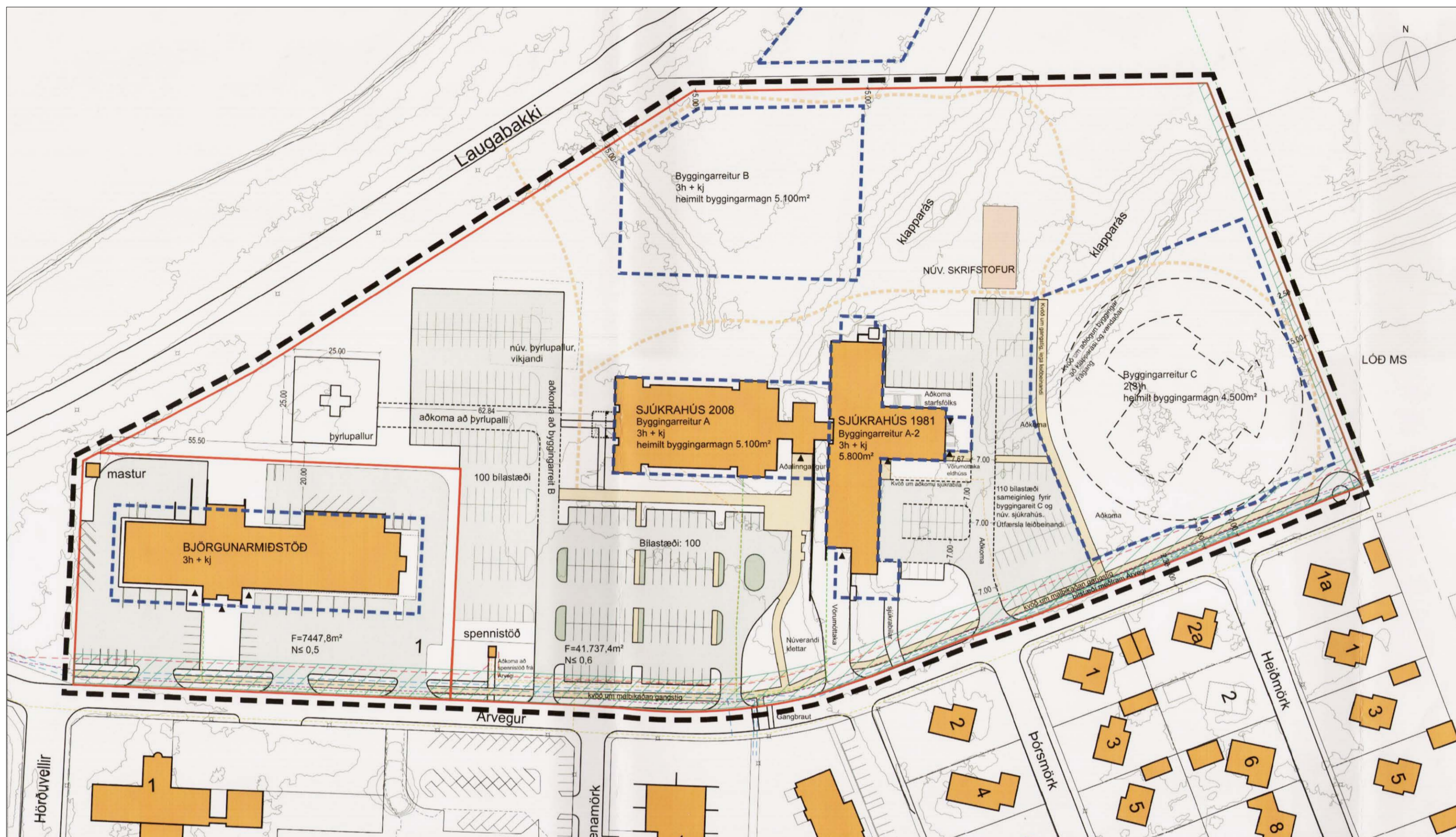
Áðalskipulag Árborgar 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/a

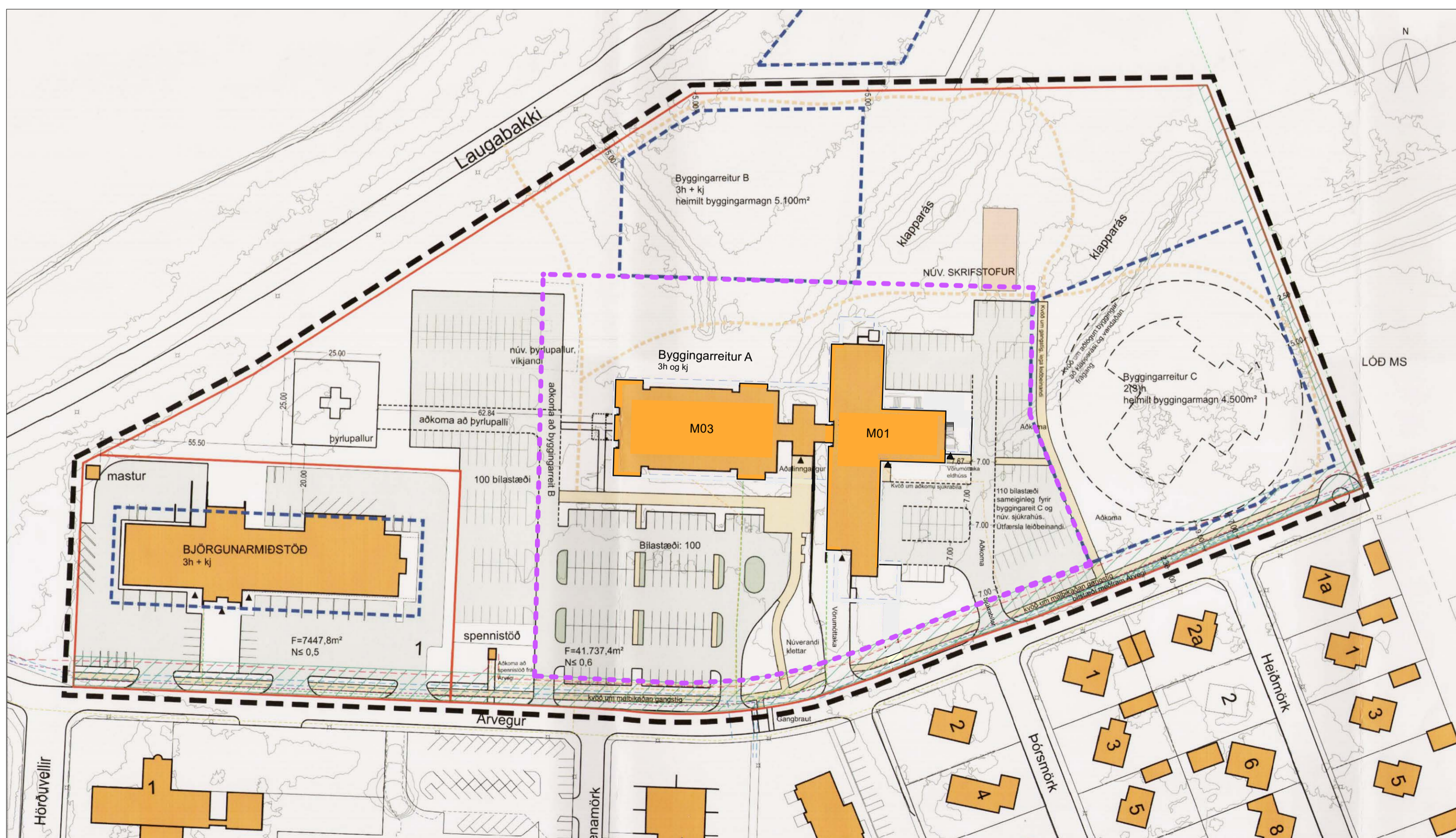
þann 20

Tillagan var grenndarkynnt frá 20
með athugasemdafresti til 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20



Gildandi deiliskipulag - Mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu - Mkv. 1:1000

Árvegur, Selfossi

NÚVERANDI STAÐA

Núgildandi deiliskipulag frá 25. apríl 2018.

Landeignanúmer : L161836
Staðgreinir : 8200-1-03231000
Lóðastærð : 41.737,4 m²

Byggingareitur A

Sjúkrahús / hjúkrunarheimili, 3 hæðir og kjallari
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.100 m²

Byggingareitur A-2

Sjúkrahús, 3 hæðir og kjallari
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.800 m²

Samtals heimilt byggingarmagn A og A-2 : 10.900m²

BREYTT DEILISKIPULAG

Markmið breytts deiliskipulags er að sameina byggingarreiði A og A-2 í einn stóran byggingarreit A og auka byggingarheimildir. Tilgangur breytinga er að bæta starfsaðstöðu og öryggi bygginganna.

Byggingareitur A

Fyrirliggjandi bygging er heilbrigðisstofnun byggð í tveimur áföngum, samtals 8.766,3m²:
- Matshluti 01 sjúkrahús byggingarár 1981, tvær hæðir og kjallari, 3.751,5m²
- Matshluti 03 sjúkrahús byggingarár 2008, þrjár hæðir og kjallari, 5.014,8m²

Heimilt er að byggja við fleiri viðbyggingar við báða matshluta og ofan á matshluta 01:
- Nýjar og áður samþykktar viðbótar byggingarheimildir: 3.850 m²
- Byggingarmagn með stækkun : 12.650 m²

Að öðru leyti gildir greinargerð sem er á deiliskipulagsupprætti samþykktum 25. apríl 2018 :
Deiliskipulagsbreyting
Skipulagsuppráttur og greinargerð
Verknr. 217-009, Teikning nr. 1/1

	Deiliskipulagsmörk
	Lóðamörk
	Gildandi byggingareitur
	Nýr byggingareitur A
	Fyrirhugað hjúkrunarheimili - skýring
	Núverandi byggingar
	Byggingar, vikjandi
	Lóðarstærð
	F=500m ²
	Ns 0.4
	Nýtingarhlutfall
	3
	Húsnúmer
	Götur
	50
	Fjöldi bílastæða, útfærsla leiðbeinandi
	Gangstétt
	Gönguleið, staðsetning leiðbeinandi
	Kvöld um lagnaleið
	Lagnir - skölp og regnvatnslagnir
	Lagnir - vatnsveita - kalt vatn
	Lagnir - vatnsveita - heitt vatn
	Lagnir - rafveita, háspennustrengur
	Lagnir - rafveita, heimtaugar
	Lagnir - ljósleiðari

Breyting dags. 17. apríl 2018: Nýr kafli 9 Lagnir og lagnaleiðir í samræmi við ábendingar frá framkvæmda- og veituvíði Árborgar, þar sem m.a. kemur fram kvöld um lagnaleiðir. Byggingarskilmálar fá kallaheiti nr.10. Kvöld er sett um malbikaðan stig meðfram Árvegi að norðanverðu. Ákvæði sett um hljóðstig bygginga á lóð HSU.

Útg. Höfundur og skýring _____ Dags. Yfirf.
Verkhætti : **Árvegur 1 - HSU**
Verknúmer : **3304**
Byggingahluti : **Breyting á deiliskipulagi**
Teikningaheiti : **1:1000 / 1:2000 @A1**
Mælikvarði : **Deiliskipulag**
Áfangi : **18 08 2022**
Dagsetning : **3880 S01401**
Teikningarnúmer : **4382-S01401.vwx**
Skraaheiti : **4382-S01401.vwx**